

ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 73992042247
Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 11 St-849/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa: St-849/2017
Dužnik: ASTOR GRADNJA d.o.o. za građenje i trgovinu u stečaju
Sjedište/adresa: Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23
OIB: 73992042247

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 10.9. 2019 DO 10.12.2019

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 10.9. 2019. godine održana je bila skupština vjerovnika.
- Nekretnine k.o. Rogoznica, z.k. uložak: 4190 i k.o. Rogoznica z.k. uložak 4234 prodane su bile putem elektroničke javne dražbe.
- Dana 6. studenog 2019. godine na Općinskom sudu u Splitu održano je bilo ročište u parnici posl. br. 70/2019 u vezi potraživanja stečajnog dužnika protiv tuženika Josip Kunkič, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23 za prijenos nekretnina u stečajnu masu. Tuženik je u cijelosti osporio tužbeni zahtjev kao neosnovan. Slijedeće ročište zakazano je za 28. siječnja 2020. godine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka stečajnog postupka prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 12.3.2018. godine i na dan izvješća 10.12.2019. godine koja je predmet stečajne mase.

RED. BROJ	STAVKA		10.3.2018 (kn)	10.12.2019 (kn)	Primjedba
1.	NEKRETNINE		3.278.400,00	1.046.900,00	
1.1.	Kat. čest. 1/67 zk. ul. 4234 K.O. Rogoznica	Zgrada	2.483.000,00	705.750,00	prodano
1.2.	Kat. čest. 1/63 zk. ul. 4190 K.O. Rogoznica	Zemljište	627.000,00	172.750,00	prodano

RED. BROJ	STAVKA		10.3.2018 (kn)	10.12.2019 (kn)	Primjedba
1.3.	Garažno parkirno mjesto, k.o. Kaštel Lukšić, (5 mjesta)		168.400,00	168.400,00	
2.	POTRAŽIVANJA		4.214.611,88	3.923.962,77	
UKUPNO			7.493.011,88	4.970.862,77	

2.1.1. POKRETNA IMOVINA

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnu imovinu.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Kod potraživanja nije bilo promjena.

2.1.3. NEKRETNINE

2.1.3.1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika

Nekretnine s upisanim pravom vlasništva prodane su putem elektroničke javne dražbe na Fini i to:

- Katastarska općina: ROGOZNICA , ZK uložak: 4190, k. č. 1/63 za iznos od 172.750,00 kn.
- Katastarska općina: ROGOZNICA , ZK uložak: 4234, k. č. 1/67 za iznos od 705.750,00 kn.

2.1.3.2. Nekretnine na kojima nije upisano pravo vlasništva

Na Općinskom sudu u Splitu u tijeku je parnica posl. br. 70/2019 za povrat nekretnina u stečajnu masu. Pojašnjenje u točki 1.1.

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3149

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/6	3149	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	14,88m ²
372/6	3149	2 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G2	14,70m ²
372/6	3149	3 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G3	14,70m ²
372/6	3149	4 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G4	14,64m ²

- Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ, broj ZK uložka: 3033

K.Č. BR.	ZK. UL.	ETAŽA	KATASTARSKA OPĆINA	OPIS	POVRŠINA
372/8	3033	1 etaža	Kaštel Lukšić	Garažno mjesto G1	17,99m ²

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 10. 9. 2019 do 10. 12. 2019. godine:

Z.B.	STAVKA	OD 10.9.2019 DO 10.12.2019
1	BANKA	240,00
UKUPNO		240,00

Troškovi su istovremeno odljevi.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	3.923.962,77
2.	NEKRETNINE	1.046.900,00
3.	SREDSTVA NA RAČUNU	233.023,92
UKUPNO		5.203.886,69
OBVEZE		
1.	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	8.429.394,07
UKUPNO		8.429.394,07

Stanje žiro računa HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je 233.023,92 kuna.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Naplata potraživanja.
- Primopredaja prodanih nekretnina.
- Nastavak parnice za prijenos nekretnina na kojih nije upisano pravo vlasništva.
- Drugi redni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 21.12.2019. godine